

Nome dell'immobile	Chiesa e convento delle Olivetane		
Ente proprietario	Comune di Bitonto	Legale Rappresentante	Dr. Abbaticchio Michele - Sindaco

UBICAZIONE

Regione	Puglia
Provincia	Bari
Comune	Bitonto

CONDIZIONI GENERALI DEL BENE IMMOBILE

Stato di Conservazione	
Numero locali	Piano terra – N. 5 locali (di cui 2 con volume scala di accesso ai piani superiori) Piano 2° - Terrazzo
Condizione statica	Buona
Facciate	Buone condizioni
Copertura	Buone condizioni
Pavimentazione	Ottima
Murature	Buone condizioni, a eccezione della parete di confine con gli spazi scolastici.
Infissi	Portone d'ingresso da restaurare con interventi di consolidamento statico del montante e del soprauce. N.7 infissi assenti. Porta di ingresso secondaria (accesso dal 2°cortile) da sostituire.
Impianti tecnologici	Impianto di illuminazione funzionante. Impianto di riscaldamento presente. Assenza dei corpi radianti.
Note	Assenza di servizi igienici.

Accessibilità e fruibilità del bene

Raggiungibilità del bene	Ottima	Buona	Mediocre
Contestualizzazione (interconnessioni tematiche e fisiche con altri beni)	Ottima	Buona	Mediocre
Presenza di barriere architettoniche e possibilità di adeguamento	<p>Negli spazi a Piano terra sono già presenti rampe di compensazione dei salti di quota tra i vari ambienti. Il terrazzo al Piano 2° è raggiungibile esclusivamente attraverso una scala e non vi è possibilità di adeguamento.</p> <p>La scala presente nel secondo ambiente dopo l'ingresso termina a un livello non accessibile (accesso murato per la presenza della scuola materna). Essa può essere utilizzata come spazio con funzione di deposito se adeguatamente schermata rispetto l'ambiente in cui è collocata.</p>		
Presenza di accesso indipendente	Si		

POTENZIALE UTILIZZO PER LE FINALITA' PREVISTE DAL BANDO

Fruibilità degli spazi	Ottima	Buona	Mediocre
Interdipendenza dei locali	Ottima	Buona	Mediocre
Vincoli esistenti sul bene <i>Posti dall'ente proprietario, da enti terzi, da finanziamenti terzi</i>	DLgs. N. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali" Legge n. 394/1991 – "Legge quadro aree protette" Declaratoria n.15568 del 23 novembre 1996		
Rigidità del vincolo	Nessun vincolo da parte del comune		
Verifica destinazione d'uso e categoria catastale	Bene segnato al catasto al Fg 49 part. 764 Sub1 Bene utilizzato per finalità culturali. Categoria catastale B5 Scuole e laboratori scientifici		
Disponibilità del Proprietario verso modifiche della destinazione d'uso e della categoria catastale	Si		

Note

L'Amministrazione Comunale si è detta disponibile a partecipare a parte delle spese di realizzazione dei servizi igienici, qualora queste superassero gli importi finanziati attraverso l'eventuale contributo della Fondazione CON IL SUD.

7.1 RELAZIONE GENERALE E RIFERIMENTI TIPOLOGICI

A - Descrizione generale del bene

Il complesso costituisce esempio particolarmente importante di edilizia religiosa dei secoli XVII e XVIII. Esso venne eretto agli inizi del XVI secolo per iniziativa della nobile famiglia bizantina Giannone ed in particolare per volontà dell'Abate Antonio, rettore e parroco della piccola chiesa di San Pietro Nuovo, con lo scopo di accogliere la prole femminile della famiglia destinata alla monacazione (Monache Benedettine Olivetane).

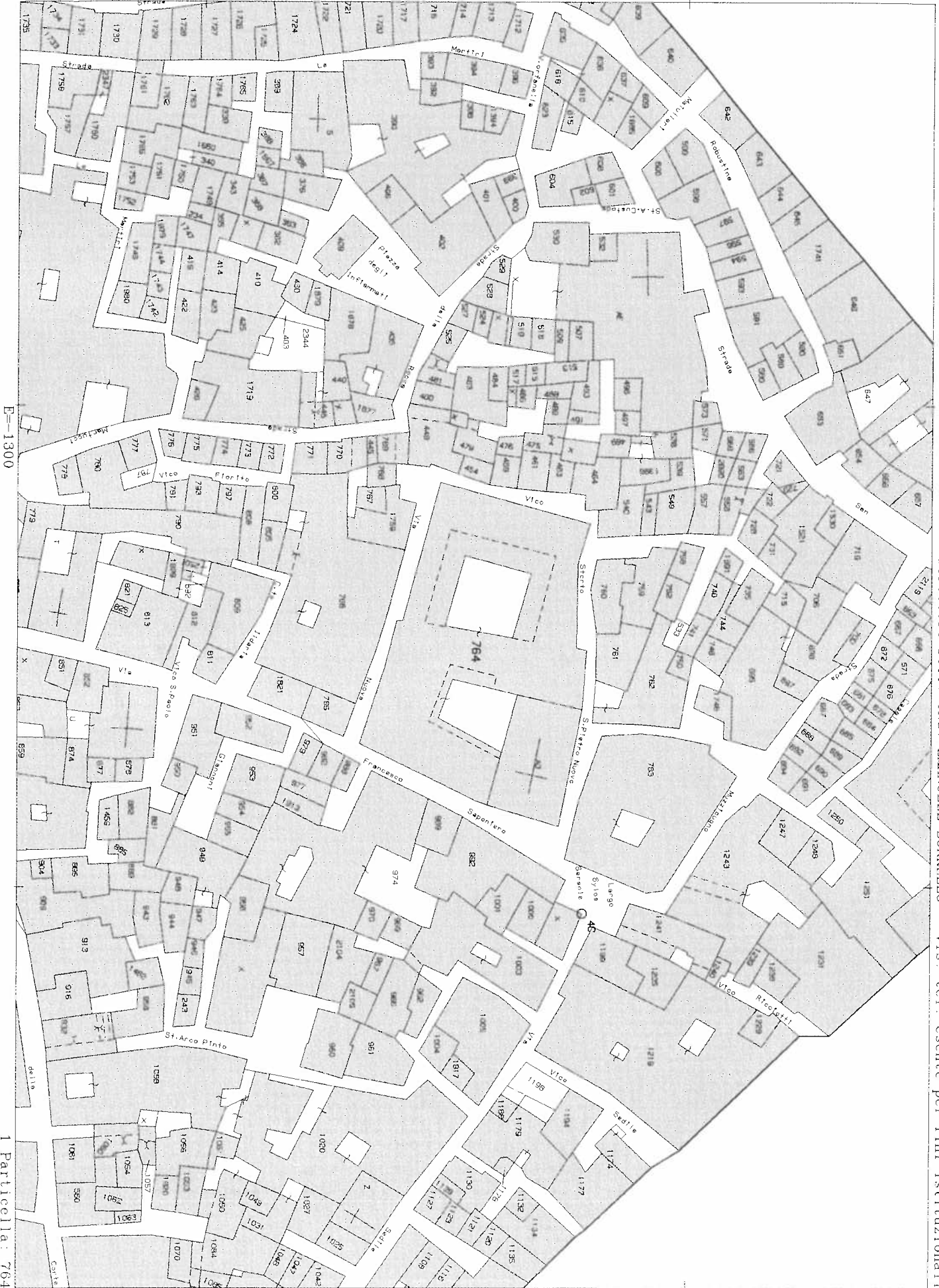
Il complesso, che occupa un intero isolato del borgo antico, si sviluppa con un impianto rettangolare irregolare dotato di due chiostri interni, uno del Cinquecento, che ha subito manomissioni agli inizi del Novecento, e l'altro, di pianta quadrilatera, risalente al XVIII secolo. La complessa configurazione volumetrica scaturisce da un nucleo originario del XVI secolo, dall'ampliamento attuato nel '700 e da un rifacimento della facciata del XIX secolo. La facciata est, su via Saponieri, disegnata dal Lerario, conserva la sua originaria configurazione improntata ad una estrema linearità, articolandosi su due ordini: l'ordine inferiore presenta un portale e finestre a lunetta, mentre quello superiore presenta finestre sagomate. La cortina muraria in conci di pietra liscia è interrotta ad una cornice marcapiano. Il cornicione di coronamento è di forte aggetto.

Il monastero si inserisce nello splendido contesto del centro antico bitontino, il terzo per estensione e ricchezza del patrimonio culturale dopo Bari e Lecce. Oggetti del progetto di restauro e rifunzionalizzazione, sono i vani adiacenti al chiostro cinquecentesco, il chiostro stesso e la scala storica, collegamento verticale per la fruizione dei terrazzi.

L'idea di progetto prevede l'utilizzo dei locali per attività didattico-laboratoriali di tipo artistico: si prevedono laboratori grafici (scuola di disegno, fumetto, pittura) e cinematografici (corsi di regia, sceneggiatura, realizzazione di video e cortometraggi, con la possibilità di proiettare rassegne cinematografiche sia all'interno che all'esterno). Il recupero del collegamento verticale, invece permetterebbe la fruizione dei terrazzi del complesso, la cui vocazione panoramica è indiscutibile. Infatti, il piano di copertura del complesso è uno dei punti più elevati del borgo antico, da cui è possibile ammirare sia la particolare conformazione della struttura del convento stesso (l'unica con due chiostri), che le bellezze della città (Torre angioina, Cattedrale romanica, la Chiesa di San Francesco di Assisi con i suoi giardini pensili e la moltitudine di edifici di culto e palazzi che rendono prezioso il centro antico di Bitonto).

⁵ Specificare se si tratta di attività di: funzione tecnica, commerciale, culturale, logistico-produttiva, agricola, ludico-ricreativa, residenziale, turistico-ricettiva, ristorazione, luogo di culto, altro.

I terrazzi, oltre come punto panoramico, possono essere utilizzati per laboratori di osservazione astronomica o luogo per piccoli eventi gastronomici unici nel suo genere sul nostro territorio, quali degustazioni di prodotti locali sotto le stelle, sul tetto di una città ricchissima di arte, storia e cultura





Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2014

Data: 09/09/2014 - Ora: 12.31.32 Fine
Visura n.: T134103 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BITONTO (Codice: A893)									
Castasto Fabbricati		Provincia di BARI									
Unità immobiliare		Foglio: 49 Particella: 764 Sub.: 1									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	49	764	1	Cens. Zona		B/5	1	15636 m ³	Euro 10.497,85 L. 20.326.800	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA FRANCESCO SAPONIERI n. 3 piano: 1-2;									
Notifica		-		Partita		924		Mod.58		-	
INTESTATO											
N.		DATI ANAGRAFICI									
1		COMUNE DI BITONTO con sede in BITONTO				CODICE FISCALE					
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987				00382650729*					
Unità immobiliari n. 1		DIRITTI E ONERI REALI									
		(1) Proprietà per 1000/1000									

Visura telematica esente per fini istituzionali



Area di Progetto



Punti di vista rilievo fotografico



Area di Progetto



Punti di vista rilievo fotografico

