

Comunicato stampa

IL BENE TORNA COMUNE

Nuovo bando per recuperare e valorizzare i beni culturali inutilizzati al Sud

Rivolto ai proprietari dei beni e al Terzo settore, mette a disposizione 4 milioni di euro

Borgomeo: valorizzando i beni culturali inutilizzati recuperiamo la loro dimensione sociale e una prospettiva comunitaria di sviluppo che tanto serve al nostro Sud

Roma, 14 dicembre 2017 - La **Fondazione CON IL SUD** promuove la **quarta edizione del Bando Storico – Artistico e Culturale**, sviluppando la formula sperimentata nella precedente edizione: ovvero chiedendo ai proprietari di immobili inutilizzati di metterli a disposizione della comunità locale, mediante sottoscrizione di regolare contratto di affitto, per un periodo di almeno 10 anni e, successivamente, rivolgendosi alle non profit per proposte di valorizzazione dei beni in chiave comunitaria. L'iniziativa, che mette a **disposizione 4 milioni di euro**, prevede due fasi e interessa i beni immobili di pregio storico, artistico e culturale presenti in **Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sardegna e Sicilia**.

Nel corso della **prima fase, amministratori e proprietari dei beni** (persone fisiche e giuridiche, enti pubblici e privati) **potranno inviare alla Fondazione una manifestazione di interesse** con cui si impegnano, tra l'altro, a riservarle l'onere e il diritto di individuare il miglior intervento di valorizzazione del bene e, di conseguenza, di selezionare l'ente del Terzo settore a cui **concederanno l'utilizzo del bene per almeno 10 anni**. Nel candidare il bene, il proprietario dovrà indicare il canone annuale che l'organizzazione eventualmente assegnataria dovrà corrispondere.

Potranno essere candidati immobili o porzioni di immobili che non siano già utilizzati o affidati e che siano idonei ad ospitare attività socio-culturali. Potranno essere prese in considerazione le aree archeologiche solo se adattabili allo svolgimento di questo tipo di attività e le chiese, solo se non più adibite al culto. Sono esclusi ruderi, giardini, parchi, cave, piazze, cimiteri, sorgenti, terreni o altri beni ritenuti non idonei alle attività previste. **Le candidature dei beni potranno essere inoltrate fino al 30 marzo 2018**. La Fondazione si riserva di chiudere in anticipo il periodo di candidatura qualora fosse raggiunto un numero sufficiente di beni selezionati.

La Fondazione valuterà man mano gli immobili: di quelli ritenuti idonei sarà pubblicata una scheda sul sito www.ilbenetornacomune.it, dando la possibilità alla comunità di condividere idee e commenti.

Per la selezione dei beni, oltre all'effettiva rilevanza storica, artistica e culturale dell'immobile, saranno valutati anche altri aspetti come le condizioni generali, le potenzialità di utilizzo, la posizione del bene e il contesto in cui è inserito, l'accessibilità e fruibilità, l'entità dell'eventuale canone richiesto.

Nella **seconda fase**, gli **enti del Terzo settore potranno presentare progetti di valorizzazione** relativi ai beni selezionati, **in un'ottica di uso comune** e di restituzione alla collettività degli immobili. Le proposte progettuali potranno essere presentate da **partnership composte da almeno tre soggetti, di cui due organizzazioni di Terzo settore, oltre a istituzioni, università, mondo economico e della**

ricerca. I proprietari dei beni selezionati non potranno aderire a partenariati che presentino proposte di riqualificazione e rivalutazione dell'immobile di cui detengono la proprietà. Le proposte dovranno prevedere **interventi capaci di generare concreti effetti positivi**, in termini di sviluppo socio-economico, per la comunità locale.

“Il successo della passata edizione del bando – ha dichiarato **Carlo Borgomeo, presidente della Fondazione CON IL SUD** – è dovuta soprattutto alla sperimentazione di un processo inclusivo e partecipativo che sollecita le comunità locali a interrogarsi sul futuro del loro territorio e sul senso di responsabilità individuale e collettiva. Valorizzare gli immobili inutilizzati, con la partecipazione di proprietari e società civile, significa recuperare la dimensione sociale dei beni culturali e una prospettiva comunitaria di sviluppo di cui il Paese e soprattutto il Sud hanno estremo bisogno”

Attraverso le precedenti edizioni del Bando (2008, 2011, 2014), la Fondazione CON IL SUD ha sostenuto 28 progetti per la tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e culturale, per un'erogazione complessiva di oltre 11 milioni di euro.

www.ilbenetornacomune.it

www.fondazioneconilsud.it

Fondazione CON IL SUD

La Fondazione CON IL SUD è un ente non profit privato nato dieci anni fa dall'alleanza tra le fondazioni di origine bancaria e il mondo del terzo settore e del volontariato per favorire lo sviluppo del Mezzogiorno attraverso la promozione di percorsi di coesione sociale e sostenendo buone pratiche di rete.

La Fondazione sostiene interventi "esemplari" per l'educazione dei ragazzi alla legalità e per il contrasto alla dispersione scolastica, per valorizzare i giovani talenti e attrarre i "cervelli" al Sud, per la tutela e valorizzazione dei beni comuni (cultura, ambiente, riutilizzo sociale dei beni confiscati alle mafie), per la qualificazione dei servizi socio-sanitari, per l'integrazione degli immigrati, per favorire il welfare di comunità.

La Fondazione CON IL SUD ha sostenuto oltre 1000 iniziative, tra cui la nascita delle prime 5 Fondazioni di Comunità del Mezzogiorno, coinvolgendo 6.000 organizzazioni e 283 mila cittadini, soprattutto giovani, ed erogando complessivamente 176 milioni di euro.

www.fondazioneconilsud.it / Ufficio Stampa 06.6879721 - comunicazione@fondazioneconilsud.it
(Responsabile Comunicazione, Fabrizio Minnella 334.6786807)