

## FONDAZIONE CON IL SUD

Iniziativa Housing Sociale

### BENVENUTI A CASA

#### percorsi di contrasto alla povertà abitativa al Sud

Roma, 9 maggio 2018 – **Benvenuti a casa!** La Fondazione CON IL SUD promuove un'iniziativa sperimentale per contrastare la povertà abitativa nelle regioni meridionali. L'Iniziativa Housing Sociale è rivolta alle organizzazioni del Terzo settore di **Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sardegna e Sicilia** con l'obiettivo di sostenere progetti "esemplari" che puntino a diminuire il disagio abitativo sul territorio: interventi **fino a 600 mila euro di contributo** e della **durata di 36-48 mesi** capaci di sviluppare soluzioni abitative temporanee, attivando meccanismi in grado di consentire ai beneficiari di mantenere nel tempo una propria autonomia.

L'Iniziativa è pubblicata su [www.fondazioneconilsud.it](http://www.fondazioneconilsud.it), **scade il 13 luglio 2018** e mette complessivamente **a disposizione 4 milioni di euro**.

Povertà abitativa e povertà economica sono profondamente connesse. La disponibilità di una casa di qualità rappresenta uno dei pilastri su cui costruire la qualità della vita dell'individuo e la sua inclusione nella società. L'anno scorso in Italia 5 milioni di persone si trovavano in situazione di povertà assoluta (l'8,3% della popolazione residente). In oltre 1 milione di famiglie, tutti i componenti in età da lavoro erano disoccupati: 4 famiglie su 100 nel 2017 hanno vissuto senza alcun reddito da lavoro. Di queste, il 56% è residente nel Meridione.

Per chi si trova in queste condizioni, diventa molto difficile permettersi un alloggio dignitoso. Nonostante l'elevata percentuale di proprietari di casa (71,9% delle famiglie<sup>1</sup>), il disagio abitativo risulta drammaticamente attuale. La ripresa dell'economia, che sta trainando anche il settore edilizio, non coinvolge tutti i cittadini perché i prezzi delle case crescono più velocemente di quanto non facciano i redditi. **Le spese abitative** rappresentano la voce di uscita più consistente nei bilanci familiari dei cittadini europei: **in Italia il 24% del reddito disponibile lordo, una quota superiore alla media OCSE, pari al 20%**. L'11,3% della popolazione europea risulta sovraccaricata dai costi abitativi, **percentuale che sale al 39,3% per chi si trova a rischio povertà**. L'aumento dei costi abitativi colpisce in particolare i soggetti più vulnerabili, come i giovani, i disoccupati e i lavoratori con bassi salari, gli immigrati, i genitori *single*, le persone con disabilità fisica e intellettiva, gli anziani che vivono in alloggi non adatti alle esigenze della vecchiaia.

La serietà dell'emergenza abitativa è dimostrata anche **dall'aumento del numero dei 'senza tetto', tra cui si registra** un nuovo e sensibile aumento dei giovani e delle famiglie con bambini. Sono in aumento le richieste di alloggi a canone ridotto, con **liste di attesa municipali che contano circa 650 mila persone**.

"Abbiamo voluto utilizzare l'espressione 'Benvenuti a casa' proprio perché quest'ultima rappresenta l'inizio di un percorso di uscita da drammatiche condizioni di povertà e di esclusione sociale – sottolinea **Carlo Borgomeo** presidente della Fondazione CON IL SUD. La casa dovrebbe essere una sicurezza per tutti, ma sappiamo che purtroppo non è così per molti. L'approccio che proponiamo – continua Borgomeo – è appunto quello di un percorso di solidarietà che aiuti le persone e le famiglie che vivono situazioni di disagio sociale a riacquistare fiducia e autonomia di reddito, in una logica di comunità, coinvolgendo non solo la sfera abitativa ma anche quella economica, sociale, urbana e di riqualificazione del territorio".

Gli interventi dovranno essere in grado di attivare anche percorsi di accompagnamento e di sostegno all'autonomia socio-economica delle persone accolte, garantendo, alla fine del percorso di presa in carico,

<sup>1</sup> *The State of Housing in the EU 2017, Housing is still Europe's challenge*, The Housing Europe Observatory, Brussels, October 2017.

l'individuazione di un alloggio stabile per i destinatari, anche attraverso la promozione di meccanismi di intermediazione immobiliare sociale.

Inoltre, i progetti dovranno privilegiare almeno una delle seguenti azioni:

sperimentare processi di scambio e supporto reciproco attraverso meccanismi di solidarietà sociale tra i destinatari coinvolti e con la comunità locale (supporto nella gestione dei figli, portierato sociale, condominio solidale, ecc.); prevedere esperienze di coabitazione e *cohousing*; riqualificare quartieri o zone a rischio degrado o contribuire a contrastare lo spopolamento dei piccoli comuni; prevedere interventi in grado di valorizzare il patrimonio immobiliare inutilizzato.

I beneficiari – che saranno chiamati a partecipare, in base alla propria condizione economica, alla gestione o copertura dei costi di affitto dell'abitazione - potranno essere sia persone in uscita da percorsi di recupero e accoglienza (ex tossicodipendenti, ex detenuti, neomaggiorenni, ecc.), sia soggetti che, a causa di fattori contingenti, vivono condizioni di vulnerabilità socio-economica (nuclei familiari fragili, genitori separati, anziani, disoccupati, senza fissa dimora, ecc.).

### **Fondazione CON IL SUD**

La Fondazione CON IL SUD è un ente non profit privato nato undici anni fa dall'alleanza tra le fondazioni di origine bancaria e il mondo del terzo settore e del volontariato per favorire lo sviluppo del Mezzogiorno attraverso la promozione di percorsi di coesione sociale, sostenendo buone pratiche di rete.

La Fondazione sostiene interventi "esemplari" per l'educazione dei ragazzi alla legalità e per il contrasto alla dispersione scolastica, per valorizzare i giovani talenti e attrarre i "cervelli" al Sud, per la tutela e valorizzazione dei beni comuni (cultura, ambiente, riutilizzo sociale dei beni confiscati alle mafie), per la qualificazione dei servizi socio-sanitari, per l'integrazione degli immigrati, per favorire il welfare di comunità.

La Fondazione CON IL SUD ha sostenuto oltre 1.000 iniziative, tra cui la nascita delle prime 5 Fondazioni di Comunità del Mezzogiorno, coinvolgendo 6.000 organizzazioni e 283 mila cittadini, soprattutto giovani, ed erogando complessivamente 190 milioni di euro.

[www.fondazioneconilsud.it](http://www.fondazioneconilsud.it) [www.esperienzeconilsud.it](http://www.esperienzeconilsud.it)

Ufficio Stampa 06.6879721 / [comunicazione@fondazioneconilsud.it](mailto:comunicazione@fondazioneconilsud.it) (Responsabile Comunicazione, Fabrizio Minnella 334.6786807).

Servizio Press List su [www.fondazioneconilsud.it/comunicazione/sala-stampa/press-list/](http://www.fondazioneconilsud.it/comunicazione/sala-stampa/press-list/)