

Iniziativa Housing Sociale 2018
Percorsi di contrasto alla povertà abitativa al Sud
FAQ

Qual è il numero minimo di soggetti che deve comporre la partnership di progetto?

Oltre al soggetto responsabile, devono essere coinvolti almeno altri 2 soggetti di cui almeno uno del terzo settore (costituito in una delle forme previste al punto 2.1.2). Gli altri eventuali soggetti della partnership potranno appartenere, oltre che al mondo del terzo settore, anche a quello delle istituzioni, dell'università, della ricerca e al mondo economico.

Se il soggetto responsabile non ha sede legale, ma solo operativa, in una delle regioni oggetto di intervento, quale documentazione è obbligato a presentare?

Il soggetto responsabile deve inserire apposita documentazione ufficiale (es. Visura Camerale da parte della CCIAA, Interrogazione Dati Anagrafici o Cassetto fiscale dell'Agenzia dell'Entrate, Dichiarazione unità produttive Inps) che comprovi l'operatività della sede indicata nella regione oggetto di intervento. Non possono essere considerate sedi operative, le organizzazioni affiliate al soggetto responsabile aventi autonomia giuridica e pertanto un Codice Fiscale diverso rispetto a quello del soggetto responsabile.

Ai fini dell'ammissibilità della proposta di progetto, oltre al soggetto responsabile, anche gli altri soggetti della partnership dovranno avere sede legale e/o operativa nelle province in cui si estende l'area oggetto di intervento e più in generale, nelle regioni di intervento della Fondazione CON IL SUD?

No, non è necessario ai fini dell'ammissibilità della proposta che anche gli altri soggetti della partnership abbiano sede legale e/o operativa nelle province in cui si estende l'area oggetto di intervento e più in generale nelle regioni del Sud.

Può un'organizzazione presentare più proposte di progetto in qualità di soggetto responsabile?

No, ogni soggetto responsabile può presentare una sola proposta di progetto. Nel caso di presentazione di più proposte di progetto da parte di uno stesso soggetto responsabile, queste verranno tutte considerate inammissibili. Ai fini dell'univoca determinazione del soggetto responsabile, ciò che rileva è il codice fiscale e/o la partita IVA. Il soggetto responsabile, inoltre, al momento della presentazione del progetto, non dovrà averne altri in corso finanziati dalla Fondazione.

Si può essere contemporaneamente partner in più proposte di progetto?

Sì, non è previsto un limite di partecipazione come partner, salvo valutare, nel caso specifico, la fattibilità e il concreto apporto, da parte dell'ente, di competenze e professionalità adeguate alla realizzazione di ogni singolo intervento.

Un ente che ha altri progetti in corso finanziati dalla Fondazione può ricoprire il ruolo di soggetto responsabile?

No, non è possibile presentarsi come soggetto responsabile se si ricopre lo stesso ruolo in un altro progetto ancora in corso.

È possibile prevedere, all'interno della proposta di progetto, l'acquisto o la costruzione di un immobile?

No, non sono ammissibili le proposte di progetto finalizzate all'acquisto o alla costruzione di infrastrutture fisiche immobiliari. Possono essere ammesse, nei limiti previsti dall'Iniziativa, soltanto le spese destinate alla ristrutturazione e/o all'adeguamento di un bene immobile già esistente.

**Si possono prevedere spese per la ristrutturazione dei luoghi in cui saranno svolte le attività?
Se sì, qual è il limite massimo del contributo destinabile alle spese di ristrutturazione e/o di adeguamento?**

Sì, sono considerate ammissibili le proposte le cui spese previste per ristrutturazione, adeguamento e allestimento di strutture immobili già esistenti, NON superino il 60% del contributo richiesto. In presenza di questo tipo di interventi, le altre attività previste, non potranno essere avviate, se non in minima parte, e con la preliminare autorizzazione degli uffici della Fondazione, prima della conclusione dei lavori.

Quali voci sono da considerarsi all'interno delle "Spese di ristrutturazione e di adeguamento"?

Rientrano nella macrovoce "Spese di ristrutturazione" tutti i costi necessari per la messa a norma, la realizzazione di impianti (elettrici, idraulici, di condizionamento, ecc...), la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro/risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia, nonché i costi di manodopera necessari per la realizzazione e/o il completamento di tali interventi.

È necessario presentare un'autorizzazione in caso di interventi di riqualificazione e/o di ristrutturazione del bene?

No, al momento della presentazione della proposta di progetto, il soggetto responsabile dovrà allegare, un progetto di fattibilità tecnica ed economica (rif. D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50), redatto e firmato da un tecnico professionista abilitato, che definisca in modo accurato tutti i costi legati agli eventuali interventi di ristrutturazione e di adeguamento.

In caso di lavori di ristrutturazione bisognerà allegare, alla piattaforma ChairOS, una dichiarazione di autorizzazione a procedere ai lavori di ristrutturazione previsti a firma del proprietario dell'immobile.

Qualora all'interno dei costi ammortizzabili non siano previsti costi per interventi di ristrutturazione e/o di adeguamento di beni immobili, quale documento dovrà essere allegato?

Al momento della presentazione della proposta di progetto, il soggetto responsabile dovrà allegare il computo estimativo del costo dei beni e attrezzature produttive durevoli inseriti nel piano dei costi della relativa proposta.

Il regolamento di gestione e di erogazione dei servizi da chi deve essere sottoscritto?

Il regolamento deve essere redatto e sottoscritto da tutti i componenti del partenariato ed allegato alla proposta di progetto attraverso la piattaforma ChairOS come "allegato di progetto".

Cosa si intende per atto scritto attestante l'effettiva disponibilità del bene?

Una scrittura tra le parti contenente tutte le clausole che normalmente compongono gli accordi formali comprensive delle condizioni specifiche richieste dall'Iniziativa.

Quale soggetto giuridico, ai fini dell'ammissibilità, deve dimostrare di avere la disponibilità del bene oggetto d'intervento?

La disponibilità del bene deve essere in capo ad uno dei soggetti del terzo settore componenti il partenariato.

Per quanti anni il bene oggetto d'intervento deve essere nella disponibilità di uno dei soggetti del terzo settore componenti la partnership?

L'atto scritto deve avere una durata residua di almeno 10 anni a partire dal 13 luglio 2018. Non sono pertanto considerati validi i contratti già in essere che prevedono una durata inferiore od un tacito rinnovo (es. 6+6). Sarà pertanto necessario prevedere una scrittura privata, che sostituisca il contratto in essere, la cui efficacia giuridica sia condizionata all'effettiva assegnazione del contributo.

La scrittura privata, sottoscritta tra le parti, deve essere registrata?

Non è necessario che le scritture private siano registrate per la partecipazione al Bando. La registrazione dovrà avvenire a seguito dell'eventuale assegnazione del contributo.

È previsto un limite nel contributo minimo richiedibile alla Fondazione CON IL SUD?

No, non è previsto un limite nel contributo minimo richiedibile alla Fondazione per la realizzazione del Progetto.

Qual è il contributo massimo richiedibile alla Fondazione CON IL SUD?

Il contributo finanziario che potrà essere richiesto alla Fondazione per la realizzazione del progetto non potrà essere superiore ai 600 mila euro.

Qual è la quota minima di cofinanziamento da prevedere per l'intero progetto?

La percentuale minima di cofinanziamento dovrà essere pari ad almeno il 20% del costo complessivo del progetto.

La messa a disposizione di un immobile o il costo delle risorse umane possono comporre parte della quota di cofinanziamento?

Le risorse in natura quali la messa a disposizione di un immobile o di risorse volontarie non possono rientrare fra i costi complessivi del progetto e pertanto non contribuiscono ad alimentare la quota del 20% di cofinanziamento. Le risorse umane contrattualizzate e impiegate nel progetto concorreranno, per la percentuale indicata sul piano dei costi (almeno il 20%), alla copertura della quota di cofinanziamento.

Quale deve essere la durata del progetto?

Le Proposte di progetto devono prevedere una durata complessiva non inferiore a 36 mesi e non superiore a 48 mesi.

Qual è il termine per la presentazione delle proposte di progetto?

Le Proposte di Progetto dovranno essere inviate, esclusivamente on line, entro le ore 13:00 del 13 luglio 2018, sulla piattaforma on line Chàiros (<http://fondazioneconilsud.chairos.it>) . In caso di difficoltà nella fase di invio, si consiglia di contattare gli uffici della Fondazione, telefonicamente allo 06/6879721 (interno 1) o tramite email all'indirizzo iniziative@fondazioneconilsud.it, entro, e non oltre, l'ora di scadenza prevista.

Quali sono le modalità per la presentazione della proposta di progetto?

Per partecipare all'Iniziativa, sia come soggetto responsabile sia come partner, è necessario iscriversi *on line*, compilare e confermare la propria scheda anagrafica. Sarà poi cura e responsabilità del soggetto responsabile compilare in tutte le sue parti la proposta progettuale, sulla piattaforma Chàiros, mentre a ciascun partner è richiesto, dopo l'adesione al progetto, la compilazione della propria scheda di partenariato.

Esiste un manuale per la compilazione delle proposte di progetto on line?

Per semplificare l'intera procedura sono state predisposte sia una "Manuale di registrazione" che una "Guida alla compilazione" – disponibili in formato pdf al seguente [link](#) - che passo dopo passo guidano l'utente, dapprima, nella fase di compilazione dell'anagrafica della propria organizzazione e, successivamente, in quella di compilazione e di invio della proposta progettuale.

La mia organizzazione si è iscritta, ma non riesce più ad accedere perché ha dimenticato il proprio username, cosa fare?

Per il recupero dello username è necessario contattare gli uffici telefonicamente, negli orari di assistenza previsti, allo 06/6879721 e digitando l'interno 1 – Attività Istituzionali. In nessun caso è consigliabile procedere con una nuova registrazione.

Abbiamo dimenticato la password di accesso, come è possibile recuperarla?

Nella pagina di [login](#) è presente l'apposito pulsante "Hai dimenticato la tua password? Clicca qui per recuperarla" che vi permette di reimpostarla attraverso l'email generata dal sistema e inviata direttamente all'indirizzo elettronico utilizzato in fase di registrazione (il vostro username).

Documento pubblicato in data 3 luglio 2018