

Palazzi in centro ville e palazzi: tre poli per la cultura

*Dallo Scipione Ammirato a Lecce
a Nardò e Galatone: finanziata la gestione*

di **Azzurra DE RAZZA**

Villa Scipione Ammirato a Lecce, Palazzo Marchesale a Galatone, l'ex convento dei Carmelitani a Nardò. Sono gli edifici selezionati da **Fondazione con il Sud** tra 145 candidature, ammessi alla seconda fase del Bando "Il bene torna comune" con cui l'ente non profit privato si propone di recuperare e valorizzare i beni in disuso nell'Italia meridionale, mettendo a disposizione complessivi 4 milioni di euro di risorse private.

A Lecce la storica villa della seconda metà del 1500 situata nel centro della città. A Galatone l'antico castello d'impianto quadrangolare che custodisce un frantoio semi-ipogeo del 1800. A Nardò l'ex convento del XVI secolo, parte del complesso dei carmelitani.

Sono tra i 14 edifici risultati idonei ad ospitare attività socio culturali come chiesto nel bando da **Fondazione con il Sud** con l'obiettivo di salvarli dall'incuria e restituirli alla collettività. Dei selezionati quattro si trovano in Puglia: ai tre della provincia di Lecce si aggiunge infatti Palazzo Planelli Sylos a Bitonto, nel barese, struttura di epoca otto-

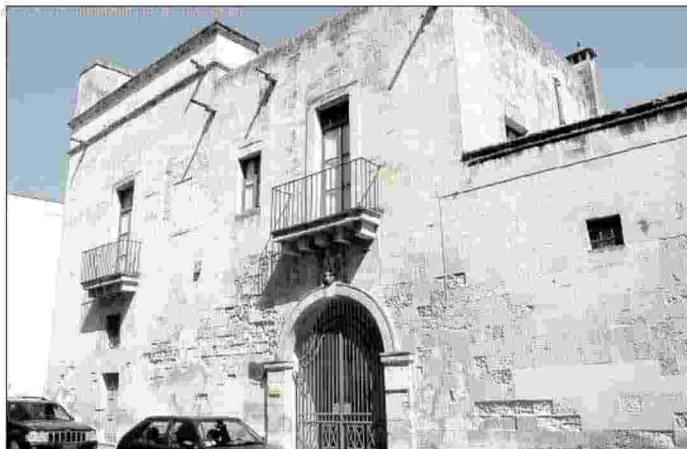


centesca, con sale affrescate e soffitti decorati.

Villa Scipione Ammirato è situata nel centro della città di Lecce, in una zona a forte valenza culturale e turistica. L'immobile, probabilmente in origine parte di una struttura più complessa, oggi si sviluppa su due piani e su una superficie di 200 metri quadri. La stima dei costi di ristruttu-

razione è di 240.000 euro. Il costo effettivo sarà determinato in fase di progettazione.

Palazzo Marchese Belmonte Pignatelli è un castello d'impianto quadrangolare, situato al centro del borgo di Galatone. La struttura fu eretta e modificata a più riprese nel corso dei secoli. Il nucleo più antico risale al secolo XI. Si sviluppa su tre piani per



Sopra, lo Scipione Ammirato a Lecce. Accanto, dall'alto in basso, l'ex convento dei Carmelitani a Nardò e il Palazzo Marchesale di Galatone: i finanziamenti arrivano dalla **Fondazione con il Sud**

Gli altri luoghi

L'ex convento dei Carmelitani e il Palazzo Marchesale premiati nel bando

La scelta

Fondazione con il Sud: i finanziamenti destinati alle associazioni per le varie attività

tri dalla centrale piazza Salandra, si sviluppa su due piani: i locali oggetto della candidatura - 150 metri quadri - sono ubicati al piano terra e sono parzialmente ristrutturati. Stima dei costi di ristrutturazione 210.000 euro, da meglio determinarsi in fase di progettazione.

Nella prima fase del bando "Il bene torna comune", appena conclusa, enti e amministrazioni hanno candidato gli edifici ricadenti sul proprio territorio ad essere selezionati. Nella seconda fase, che si apre ad agosto e si concluderà ad ottobre con la pubblicazione di una graduatoria, le realtà del Terzo settore dei territori interessati potranno candidare progetti socio culturali per la valorizzazione del bene in un'ottica di uso comune e di restituzione alla collettività degli immobili.

Per accedere a tutti gli effetti alla fase finale del bando, i Comuni di Lecce, Galatone e Nardò dovranno ora sottoscrivere una convenzione con la **Fondazione con il Sud** entro fine luglio. Con la convenzione si impegneranno a cedere per almeno 10 anni gli immobili in affitto alle realtà del terzo settore che saranno selezionate dal bando sulla base del progetto di valorizzazione.

785 metri quadri, per ognuno dei quali sono concesse alcune stanze e una parte di spazi esterni. All'interno del bene, completamente ristrutturato, si trova anche un frantoio semi-ipogeo del 1800 oggi aperto al pubblico. Non sono previsti lavori di adeguamento.

L'Ex Convento dei Carmelitani di Corso Vittorio Emanuele II a Nardò, a pochi me-

