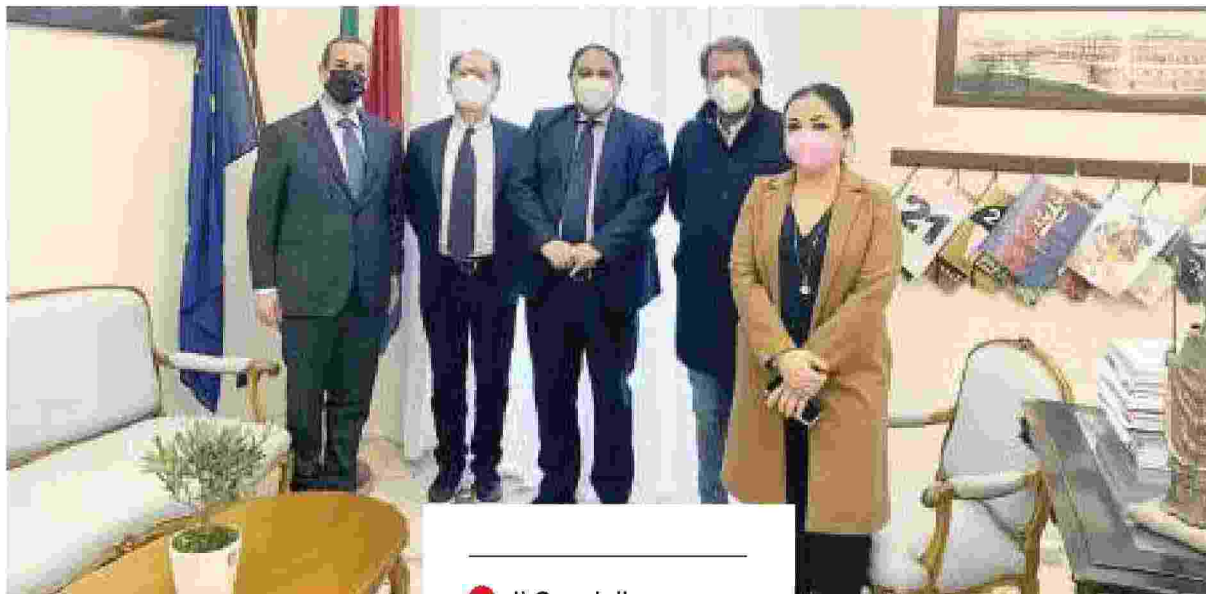


MERCATO IMMOBILIARE. L'iter per la rimozione del vincolo dei prezzi massimi di cessione

Edilizia agevolata, ecco cosa cambia



TARANTO - Taranto è tra le prime città in Italia a definire l'iter amministrativo per la rimozione del vincolo dei prezzi massimi di cessione degli immobili di edilizia convenzionata e agevolata.

Il risultato dell'amministrazione Melucci è stato salutato con favore dal Consiglio Notarile di Taranto che, attraverso il presidente Antonello Mobilio e il consigliere Marco Monti, ha incontrato il sindaco Rinaldo Melucci per commentare questa innovazione che semplificherà i rapporti tra comune e cittadini, con riflessi estremamente positivi sul tessuto sociale ed economico della città.

L'incontro con il primo cittadino ha seguito la riunione alla quale hanno partecipato i rappresentanti del notariato, l'assessore al Patrimonio Francesca Viaggiano, il presidente della commissione consiliare Affari Generali Gaetano Blé, il segretario generale dell'ente Eugenio De Carlo, le funzionarie comunali Mariella De Florio e Francesca Tarquinio. Rimuovendo questo vincolo, la compravendita degli immobili di questa particolare categoria potrà essere effettuata secondo le regole del libero mercato, senza dover pagare i cosiddetti costi di affrancazione e sottoporsi a estenuanti iter burocratici.

Il primo passo di questa rivoluzi-

● Il Consiglio Notarile di Taranto ha incontrato il sindaco del capoluogo ionico, Rinaldo Melucci

zione amministrativa era stato compiuto già diversi mesi fa in Consiglio Comunale, su spinta del consigliere Blé, recependo le novità normative in merito. Da questo momento la definizione delle pratiche per rimuovere i vincoli di prezzo sarà semplice, rapida e conveniente, grazie anche alla collaborazione con il Consiglio Notarile di Taranto.

«Ora provvederemo a pubblicizzare e illustrare queste nuove modalità - ha spiegato il sindaco Melucci -, attraverso il sito istituzionale del Comune che dedicherà loro un apposito spazio informativo ed operativo. È un'opportunità importante per il mercato immobiliare, del quale stiamo già registrando un apprezzamento dovuto alle ottime prospettive di sviluppo che stiamo creando per il territorio». Intanto, Nell'ambito delle consuete attività dell'Urban Transition Center, il prossimo mercoledì 3 marzo i professionisti che affiancano l'amministrazione Melucci nella realizzazione del piano "Ecosistema

Taranto" saranno a disposizione dei cittadini dalle 10:30 alle 12:30 nell'info point allestito all'interno della Galleria Comunale del Castello Aragonese.

Il racconto partecipato del piano "Isola Madre", dedicato alla rigenerazione di Città Vecchia, culminerà con la "passeggiata" nel cuore del quartiere, sempre nel pieno rispetto delle norme anti-contagio. Dopo "Casa Paisiello" e Scaletta Calò, questa settimana toccherà all'ex convento di San Gaetano, già sede del "Cantiere Maggese", e a Palazzo Amati.

Si tratta di due luoghi della rigenerazione urbana del piano "Isola Madre", dove l'amministrazione Melucci ha già avviato l'affidamento dei lavori finanziati in entrambi i casi con le risorse provenienti dalla "S.I.S.U.S. - Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile".

L'assessore all'Urbanistica Ubaldo Occhinegro e i tecnici incaricati illustreranno le attività previste. Sarà approfondito anche il tema del modello di gestione delle due strutture, dopo la riqualificazione, che scaturirà da un altro processo di cittadinanza attiva innescato grazie alla collaborazione con **Fondazione con il Sud**.