

Social housing a Matera: 113 abitazioni a canone calmierato a San Francesco



A PAGINA 16



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Social housing a Matera: 113 case a canone calmierato in località San Francesco

MATERA - Centotredici appartamenti in località San Francesco pronti per essere assegnati in locazione con la formula del social housing. La Giunta comunale di Matera ha infatti approvato l'Avviso per la selezione delle candidature per assegnare le nuove residenze del "Programma integrato housing Città dei Sassi". L'avviso di selezione, approvato con apposita delibera di Giunta del Comune di Matera sarà attivo fino al 15 giugno 2021. L'iniziativa è stata promossa dall'Amministrazione comunale e dalla Regione Basilicata e realizzata dal fondo immobiliare Esperia, dedicato allo sviluppo di iniziative di social housing nel Mezzogiorno. Il Fondo è gestito da Fabrica Immobiliare Sgr e partecipato al 75% dal Fondo investimenti per l'abitare - Fia, piattaforma gestita da Cdp Immobiliare Sgr del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti, che ne è anche il principale investitore.

L'obiettivo principale del programma di social housing è quello di fornire alloggi con standard di qualità elevata a canone calmierato. I futuri inquilini potranno abitare unità residenziali di diverso taglio e tipologia: bilocali, trilocali, trilocali con cucina e quadrilocali termo-autonomi, nell'ambito di un progetto composto da tre edifici di tipologia a corte da quattro piani e un edificio di tipologia a semi-corte da tre piani, per una superficie complessiva di oltre diecimila metri quadrati.

Aspetto particolarmente rilevante del "Programma integrato housing Città dei Sassi" è la realizzazione di spazi comuni dedicati espressamente alla socialità e a favorire l'interazione tra i residenti: il verde e i servizi, rappresentano spazi integrativi dell'abitare al servizio degli abitanti e della collettività, che permettono di ampliare la dimensione domestica inclusiva e favorire la condivisione con il vicinato.

La durata della locazione

Publicato l'avviso di selezione fino al 15 giugno: diverse soluzioni abitative previste

per gli inquilini è stabilita in quattro anni, ed è rinnovabile per altri quattro. A gestire le procedure dell'Avviso -dalla domanda di partecipazione alla sottoscrizione del contratto- sarà Finabita spa, uno dei principali operatori nazionali in ambito di social housing.

L'avviso di selezione, la modulistica di partecipazione ed ogni ulteriore informazione sono online sul sito www.materasocialhousing.it

Il sindaco di Matera, Domenico Bennardi, commenta: "Il programma di housing sociale in contrada San Francesco rappresenta un vantaggio per l'intera comunità, in quanto contribuisce ad attenuare la disuguaglianza abitativa, persegue l'efficienza e la qualità delle costruzioni e favorisce la creazione di contesti abitativi nel quale si può tornare a sperimentare relazioni positive con gli altri abitanti della comunità, supportati da una rete di servizi".

L'amministratore delegato di Cdp Immobiliare Sgr, Marco Doglio ha così sottolineato l'iniziativa: "Siamo orgogliosi di aver portato a termine la realizzazione di un complesso

Una veduta esterna degli appartamenti in località San Francesco



moderno che, nelle nostre intenzioni ed in quelle del Comune con cui abbiamo condiviso questa iniziativa, creerà una nuova comunità di persone ed anche un nuovo modo di abitare in una città iconica come Matera. Adesso ci attendiamo di ospitare famiglie che condividano il nostro stesso obiettivo di comunità, ed una ulteriore crescita del tessuto urbano come abbiamo positivamente sperimentato in iniziative analoghe sul ter-

ritorio nazionale".

L'amministratore delegato di Fabrica Sgr, Giovanni Maria Benucci, conclude: "Alloggi sociali al meridione per dare risposta al disagio abitativo: è questo l'obiettivo del Fondo Esperia e che oggi viene a compimento per la città di Matera. È un motivo di soddisfazione mettere oggi queste case a disposizione delle persone in un momento in cui più acuto è il bisogno di un sostegno concreto. È un motivo di

orgoglio avere raccolto la sollecitazione di Cassa Depositi e Prestiti e **Fondazione con il Sud** ad un ambizioso programma di supporto alla domanda di casa di coloro che faticano ad accedere al mercato libero al sud, un programma pluriennale già strutturato oltre che in Basilicata anche in Campania e Puglia ed oggi e per i prossimi anni con un focus ulteriore sulla Sicilia, grazie anche al fattivo coinvolgimento della Regione Siciliana".