



Bari, 14-03-2017

Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA

Al Comune di LECCE
protocollo@pec.comune.lecce.it

Prot. N. 2841... Allegati.....

Cl. 3h. 05.00/1.14

Risposta al Foglio del

Servizio.....N.....

OGGETTO: LECCE (LE): "Edificio delle Fate nella Masseria Tagliatelle" (fg. 238 p.la 52 parte).

Autorizzazione alla concessione ai sensi dell'art. 57 bis D.lgs. 42/04.

Ente Concedente: Comune di Lecce.

Alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per le province di Lecce, Brindisi e
Taranto
LECCE

Con riferimento all'oggetto, si invia il provvedimento in data 14 MAR 2017 con il quale ai sensi dell'art. 57 bis. del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*, come modificato dal D.Lgs 26/3/2008, n. 62 è stata rilasciata l'autorizzazione alla concessione in uso dell'immobile in oggetto.

Il Segretariato Regionale
Dirigente
(dr.ssa Eugenia VANTAGGIATO)

Il funzionario responsabile
Dr.ssa Antonella Pascasio



Strada Dottula Isolato 49 - 70122 BARI
Tel + 39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 Email: sr-pug@beniculturali.it



n. D.C.P.C. 56

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

La Commissione Regionale per il Patrimonio della Puglia

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
VISTO il Decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;
VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, recante *"Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 22/1/2004, n. 42 in relazione ai beni culturali"*;
VISTO il Decreto legislativo 26 marzo 2008, n. 62 recante *"Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 42, in relazione ai beni culturali"*;
VISTO il D.P.C.M. n. 171 del 29/8/2014 recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";
VISTO il D.D.G. del 9/3/2015 del Segretariato Generale del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, con cui è stato conferito alla dr.ssa Eugenia VANTAGGIATO l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Puglia;
VISTA la richiesta di autorizzazione presentata dal Comune di Lecce, a dare in concessione l'immobile denominato "Edificio delle Fate nella Masseria Tagliatelle" distinto in catasto al fg. 238 p.la 52 parte, sito in Lecce (LE), alla Via Del Ninfeo, dichiarato di interesse storico artistico con Notifica del 6/10/1925;
VISTO che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Lecce, Brindisi e Taranto, con nota prot. n. 2975 del 14/2/2017 ha espresso parere favorevole alla concessione in uso del bene immobile in questione;
CONSIDERATO che il conferimento in concessione di cui alla citata istanza risulta non pregiudizievole alla conservazione, all'integrità ed alla fruizione pubblica del bene risultando parimenti garantita la sua destinazione d'uso con il carattere storico ed artistico;
VISTO il parere positivo reso dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia riunitasi il giorno 8/3/2017, ai sensi dell'art. 39 del D.P.C.M. n. 171 del 29/8/2014;
TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO il Segretario regionale

A U T O R I Z Z A

Ai sensi dell'art. 57 bis del citato D.lgs. 42/04, come modificato dal citato Decreto legislativo 26 marzo 2008, n. 62, la concessione in premessa dell'immobile, con le seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1. Il concessionario dovrà possedere idonei requisiti organizzativi e professionali al fine di garantire la corretta gestione del bene culturale.
- 2. L'immobile, previa acquisizione di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.lgs. 42/04 e s.m.i., potrà essere oggetto di sole opere improntate alla conservazione dei caratteri stilistici, formali e decorativi, tali da non compromettere la lettura delle originarie caratteristiche tipologiche, architettoniche e costruttive al fine di assicurarne la conservazione futura.
- 3. La destinazione d'uso dei locali in concessione sia compatibile con il decoro dell'edificio, ad esclusione di eventi enogastronomici che prevedano l'uso di fiamme libere ed evacuazioni fumi.
- 4. Per quanto attiene ad arredi mobili o installazioni temporanee concernenti l'allestimento museale, gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non interferire con i parametri murari e gli elementi decorativi propri del manufatto.
- 5. Non sarà consentita l'affissione sulle superfici murarie interne ed esterne di qualsiasi struttura o pannellatura per le quali, nell'eventualità, dovranno essere previsti sistemi autoportanti e non solidari con le strutture murarie e con le superfici pavimentate.

Ai sensi dell'art. 57 bis del D.lgs. 42/04 come modificato dal più volte citato D.lgs. 62/08, le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente provvedimento sono da riportare nell'atto di concessione.





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

La Commissione Regionale per il Patrimonio della Puglia

Il Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Lecce, Brindisi e Taranto, in caso di inadempimento, da parte del concessionario, delle prescrizioni e condizioni medesime, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze all'Ente proprietario ai fini della revoca della concessione.

La presente autorizzazione sarà notificata, in via amministrativa, dal Segretariato Regionale per la Puglia. A cura della competente Soprintendenza il provvedimento verrà, quindi, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare – Filiale Puglia e Basilicata, proprietaria dell'immobile sopra descritto.

Bari, lì **14 MAR. 2017**

IL SEGRETARIO REGIONALE

DIRIGENTE

dr.ssa Eugenia VANTAGGIATO



