

**COSTI DI MANUTENZIONE**

I costi di manutenzione annuali relativi all'immobile denominato "Masseria Tagliatelle", si stimano ammontino complessivamente ad €. 6.000,00. Le voci previste riguardano sia le opere di riparazione, ristrutturazione e sostituzione degli elementi di finitura esterni – tetti e facciate – e sia interni – pareti interne e pavimenti, ma anche tutte quelle opere che permettono di mantenere efficienti gli impianti esistenti. Inoltre concorrono al totale del costo totale anche le attività di pulizia e i consumi.

Di seguito si riportano in dettaglio le attività più importanti considerate nel calcolo dei costi.

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI:
ASCENSORE
Consumi energia_ Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni
AUTOCLAVE
Manutenzione ordinaria e pulizia del serbatoio
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI
Manutenzione ordinaria e ricambio lampade ed accessori non funzionanti
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso pulizia annuale e filtri e messa a riposo stagionale
IMPIANTO ANTINCENDIO
Manutenzione ordinaria, ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi
IMPIANTO AUDIOVIDEO
MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA A:
Grondaie, sifoni e colonne di scarico;
Tetti e lastrici solari;
Rete di fognatura e impianto di sollevamento, compresa la disostruzione dei condotti e pozzetti
Tinteggiatura di pareti interne ed esterne
Pavimenti, rivestimenti e Infissi compreso la sostituzione di accessori e/o eventuali vetri rotti
Impianto sanitario compresa la sostituzione delle dotazioni non funzionanti
Verniciatura di opere in legno e metallo
Spese per le pulizie dell'immobile compreso il materiale di pulizia
Manutenzione delle aree verdi
Spese per il consumo di acqua, energia elettrica, gas, telefono ed internet, tassa rifiuti ecc..