

# Fabrica e Cdp puntano sul Sud con l'housing sociale a Matera

## L'INAUGURAZIONE

Nando Santonastaso

Gli ultimi due dei 115 appartamenti costruiti attraverso la collaborazione tra Cassa Depositi e Prestiti e Fabrica Immobiliare Sgr sono stati consegnati ieri mattina. Ma già da mesi il complesso "Social housing-Città dei Sassi", a sud di Matera, è una comunità a tutti gli effetti, un quartiere destinato inevitabilmente a diventare "modello". Che richiama nell'accoglienza e nel paesaggio le atmosfere che hanno reso unici i rioni dei Sassi, patrimonio dell'Unesco, ma che propone contesti abitativi, abitudini di vita e opportunità di integrazione ben diversi. Qui i bambini hanno spazi per giocare e studiare, gli adulti per coltivare l'orto o il giardino, praticare sport, portare a spasso i cani (c'è anche un'apposita area). Tredicimila metri quadrati di insediamento, tra i più rilevanti al Sud tra quelli destinati all'abitare sociale.

Le 115 case assegnate dalla giunta comunale di Matera dopo

un apposito avviso pubblico, destinatari anziani, giovani coppie, famiglie numerose e studenti fuori sede. Affitti a prezzi calmierati, classe energetica di primo livello (A) e fotovoltaico come fonte di energia. Ma per migliorare il microclima e la salvaguardia della biodiversità sono stati piantati anche 115 alberi da frutto, uno per ogni famiglia residente. Le singole abitazioni separate dalla presenza di colorate aree verdi, destinate all'aggregazione sociale.

Esplícito l'obiettivo generale: sopperire il più possibile alla mancanza di questa tipologia di soluzioni abitative nel Mezzogiorno, come ha spiegato durante la cerimonia di inaugurazione Giovanni Maria Benucci, amministratore delegato di Fabrica Sgr, società dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari (operativa dal 2005, tra i principali player italiani, gestisce sedici fondi per un totale attività di circa 5,7 miliardi di euro: con 900 milioni di euro di risorse già attivate in materia Esg, Fabrica è tra gli operatori più attivi e di più lungo corso nell'ambito degli investimenti immobiliari con fina-

lità sociali): «Siamo felici di consegnare alla città di Matera questa nuova struttura, frutto di un'esperienza innovativa di partnership tra soggetti pubblici e privati per la realizzazione di nuovi alloggi in affitto per famiglie, anziani e giovani coppie a canoni calmierati. Un successo reso possibile grazie a tutti gli attori presenti in questa occasione, sotto il coordinamento del Fondo Esperia che, con un progetto da 120 milioni di euro, si pone l'obiettivo di rispondere all'esigenza abitativa nel Sud Italia, aprendo le porte alle nuove forme abitative del social housing, ancora quasi inesistenti nel Meridione».

### L'INTESA

Decisiva ma soprattutto efficace la collaborazione tra tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti nell'iniziativa. Spiega Giancarlo Scotti, direttore immobiliare di Cassa Depositi e Prestiti e ceo di Cdp immobiliare Sgr: «Matera rappresenta una città simbolo del Sud Italia nella quale siamo contenti di aver realizzato un'importante iniziativa del nostro programma nazionale di housing sociale. L'intervento che ab-

biamo inaugurato genera un impatto positivo e testimonia la virtuosa collaborazione tra soggetti privati ed enti pubblici territoriali. Nello specifico, grazie al lavoro congiunto che Cdp ha fatto insieme a Fabrica Sgr e agli azionisti del fondo Esperia, a **Fondazione con il Sud** e alla Regione, è stato possibile offrire soluzioni abitative che rispondono non solo alle esigenze delle giovani coppie ma che si contraddistinguono anche per la componente sociale, poiché consentono di sviluppare spazi destinati alla comunità». Per Matera è un'operazione di notevole impatto, non solo perché contribuisce a colmare la carenza di alloggi di edilizia residenziale sociale ma anche per la tipologia operativa scelta. Dice, non a caso, il sindaco Domenico Bennardi: «Abbiamo selezionato con una modalità ancora sconosciuta in questa città, tutti gli attuali abitanti, bisognosi di un'abitazione e capaci di creare una comunità». Nella quale il vicinato resta un valore, nel solco di quello cresciuto a lungo nei Sassi che qui nessuno ha dimenticato.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Giovanni Maria Benucci, amministratore delegato di Fabrica Sgr, alla cerimonia del taglio di nastro a Matera

**SCELTE GREEN E SPIRITO DI COMUNITÀ: ECCO UN QUARTIERE CON 115 ALLOGGI ISPIRATO AI SASSI**

