

**I SASSI DI MATERA** di Piero Quarto

## L'edilia sociale di Fabrica e Cdp

«Un punto di arrivo di un progetto importante di riqualificazione che si inserisce in un accordo di programma molto vasto per riqualificare un pezzo di città e di Sud». Sono le parole del direttore immobiliare di Cassa depositi e prestiti ieri a Matera. «Per noi inaugurare questo social housing è molto importante e farlo in una parte della città dove ci sono altre funzioni è un motivo di soddisfazione e anche di riflessione su quello che si potrà fare in futuro. Oggi i bisogni che vogliamo soddisfare non riguardano un singolo territorio, vogliamo dare risposte a esigenze abitative che non riguardano solo l'abitazione ma anche i servizi che creano una comunità e su cui noi come Cassa siamo impegnati».

a pagina XV



CDP inaugura il complesso



CDP E FABRICA INAUGURANO IL "MATERA SOCIAL HOUSING-CITTÀ DEI SASSI"

# In Basilicata uno dei più rilevanti interventi immobiliari per l'abitare sociale del Sud

*E' nato un nuovo rione con spazi verdi e di aggregazione sociale per famiglie numerose, anziani e studenti*

di PIERO QUARTO

Un punto di arrivo di un progetto importante di riqualificazione che si inserisce in un accordo di programma molto vasto per riqualificare un pezzo di città e di Sud». Sono le parole del direttore immobiliare di Cassa depositi e prestiti ieri a Matera. «Per noi inaugurare questo social housing è molto importante e farlo in una parte della città dove ci sono altre funzioni è un motivo di soddisfazione e anche di riflessione su quello che si potrà fare in futuro. Oggi i bisogni che vogliamo soddisfare non riguardano un singolo territorio, vogliamo dare risposte a esigenze abitative che non riguardano solo l'abitazione ma anche i servizi che creano una comunità e su cui noi come Cassa siamo impegnati. E' la concezione di un social housing cioè non solo la casa ma anche un'offerta di servizi che vanno a creare una comunità» prosegue Scotti.

«Matera in questo senso rappresenta una città simbolo del Sud Italia nella quale siamo contenti di aver realizzato un'importante iniziativa del nostro programma nazionale di housing sociale» viene spiegato a margine della presentazione dell'Housing sociale "Città dei Sassi per un investimento fatto su Matera che ha già permesso in un'area periferica della città e nell'ambito di un più ampio accordo di programma di inserire all'interno di un'area abitativa 115 famiglie del complesso "Social Housing - Città dei Sassi" in uno spazio di oltre 13.000 mq che rappresenta uno dei più rilevanti interventi immobiliari per l'abitare sociale nel Sud Italia. Puntando a contribuire in maniera sostanziale alla mancanza di soluzioni abitative in affitto a canone calmierato nel Mezzogiorno. Le 115 famiglie già sono state inserite nelle nuove strutture che hanno preso in fitto a prezzi che sono evidentemente molto più che accessibili e che permetteranno di fatto di poter creare una sorta di modello di intervento nel social housing che possa essere magari anche replicato in un prossimo futuro in altre realtà in particolare del Sud Italia come la Sicilia o la stessa Calabria che potrebbero essere le prime in questo senso a poter essere aggiunte all'investimento che è stato avviato sulla città di Matera in un'area alla periferia Sud denominata appunto Mate-

ra 90. In occasione dell'inaugurazione, sono stati consegnati gli ultimi due appartamenti disponibili nel nuovo complesso residenziale che, a poche settimane dalla fine dei lavori, raggiunge così il 100% dell'occupazione.

«L'intervento che abbiamo inaugurato - ha proseguito Scotti - genera un impatto positivo e testimonia la virtuosa collaborazione tra soggetti privati ed enti pubblici territoriali. Nello specifico, grazie al lavoro congiunto che Cdp ha fatto insieme a Fabrica Sgr e gli azionisti del fondo Esperia, **Fondazione con il Sud** e Regione Sicilia, è stato possibile offrire soluzioni abitative che rispondono non solo alle esigenze di giovani coppie e

famiglie ma che si contraddistinguono anche per la componente sociale, poiché consentono di sviluppare spazi destinati alla comunità». Il percorso era già iniziato nel corso di mesi passati quando vi era stata la pubblicazione da parte del Comune di Matera di un bando al quale si potevano presentare le domande di accesso per poter ottenere l'abitazione ma questo evidentemente è solo un passo di un percorso più lungo che richiede sul fronte dell'edilizia popolare pubblica altro impegno da parte delle istituzioni locali.

Durante la presentazione è stato inoltre specificato che «il progetto immobiliare è coerente con il Piano strategico 2022-2024 di Cdp e, in particolare, con le priorità di intervento individuate dalle Linee guida strategiche settoriali relative a infrastrutture sociali e transizione energetica. E il Ceo di Fabrica Sgr, Giovanni Maria Benucci, ha sottolineato che «siamo felici di consegnare alla città di Matera questa nuova struttura, frutto di un'esperienza innovativa di partnership tra soggetti pubblici e privati per la realizzazione di nuovi alloggi in affitto per famiglie, anziani e giovani coppie a canoni calmierati».

Il sindaco di Matera Domenico Bennardi ha spiegato dal canto suo che si tratta «di un progetto meritevole a cui il Comune già a partire dalla precedente amministrazione ha creduto con un'idea di social housing che spinge in una direzione nuova e che favorisce una nuova socialità anche nell'utenza multigenerazionale e poi puntando anche sull'efficientamento energetico. Lavoreremo per servire al meglio quest'area della città in modo da connetterla al meglio al resto del tessuto urbano».