

# I Beni

## Verde, fognatura e illuminazione Masseria Tagliatelle a nuova vita

Via libera del Comune al contratto per il completamento dell'antico complesso nel parco urbano delle ex cave di Marco Vito

Riqualificazione degli spazi verdi, sistemazione della rete fognaria, un percorso di collegamento tra via del Ninfeo e l'ingresso alla corte, una nuova illuminazione, arredi urbani e miglioramento accessibilità. Via libera allo schema di contratto per gli interventi di completamento dell'area esterna della Masseria Tagliatelle.

A circa 5 anni dall'approvazione del progetto, il Comune porta avanti l'iter per l'ultimo step di lavori per la valorizzazione e fruizione dell'antico complesso situato nel parco urbano delle ex cave di Marco Vito, nel quartiere Leuca.

In passato, infatti, lo storico immobile del grande Parco delle Cave è stato oggetto di un importante cantiere di restauro e recupero dei corpi di fabbrica e del "Ninfeo delle Fate" (ipogeo termale), realiz-

zato con un finanziamento concesso dalla Regione Puglia di circa 3 milioni di euro. Adesso il Comune procederà con una serie di interventi funzionali alle aree esterne per permettere una migliore fruibilità del bene. In particolare saranno realizzate opere di riqualificazione degli spazi esterni, finalizzate anche all'abbattimento delle barriere architettoniche, con percorsi accessibili a tutti. Il progetto, redatto del 2018 dall'architetto Corrado Cazzato, prevede una serie di opere di restyling da eseguire. Tra queste c'è la sistemazione delle aree esterne perimetrali ai corpi di fabbrica, una rete fognaria per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, un marciapiede perimetrale in basole calcaree, il recupero dello stradone di col-

legamento tra via del Ninfeo e l'ingresso alla corte, una passerella di sicurezza in acciaio, un impianto elettrico per l'illuminazione esterna, opere a verde, ripristino della rete metallica e cancello carraio su via del Ninfeo, e arredo urbano. Per l'individuazione del soggetto esecutore dell'appalto, a giugno dello scorso anno è stata indetta una gara, mediante procedura negoziata, consultazione di operatori e negoziazione del minor prezzo. I lavori saranno eseguiti dall'impresa Trio Costruzioni srl di Surbo. Il costo complessivo degli interventi è di circa 150mila euro.

Per quanto riguarda la Masseria Tagliatelle e Ninfeo delle Fate, lo scorso anno il complesso è stato oggetto di un bando congiunto di **Fondazione Con il Sud** e Comune di Lecce per la gestione e valo-

rizazione degli spazi interni. A vincere è stato il progetto "Stazione Ninfeo", promosso dall'associazione TdF Mediterranea in partenariato con altre associazioni, cooperative sociali, istituti scolastici e organizzazioni del territorio, e finalizzato a trasformare lo storico immobile in un hub di comunità, a disposizione del terzo settore locale per la realizzazione di diverse forme di ospitalità, attività e iniziative per la collettività anche attraverso la creazione di un ostello sociale, uno spazio di co-working e un punto di ristoro in cui lavoreranno alcuni giovani del territorio. Il progetto, che prevede la gestione per 10 anni del bene di proprietà comunale, sarà sostenuto con un contributo di 500 mila euro della Fondazione.

S.D.C.

© RIPRODUZIONE RISERVATA





**La masseria e il Ninfeo saranno oggetto di lavori per 150mila euro**