



***Beni Confiscati alle mafie 2023***

**Fondazione CON IL SUD**

*Formulario - Fase 1*

## F1 - FORMULARIO GENERALE

<p><b>(*) Ambiti di intervento</b> (Selezionare il/i principale/i ambito/i in cui si prevede di intervenire.)</p>	<p>Agricoltura sociale; Ambiente; Beni confiscati; Carceri - detenuti; Cultura; Disabilità; Educazione giovani; Formazione; Housing sociale; Immigrazione; Imprenditoria sociale; Infanzia; Mobilità sostenibile; Ricerca; Sport sociale; Sviluppo locale; Terza età; Turismo sostenibile; Violenza di genere; Volontariato</p>
<p><b>(*) Sintesi progetto</b> (Descrivere il percorso di cambiamento ipotizzato, dall'analisi dei bisogni iniziali all'impatto atteso, delineando il piano di azione, individuando le condizioni necessarie, affinché si raggiungano gli outcomes e si generi il cambiamento. Si ricorda che il dettaglio delle singole azioni previste deve essere inserito nella sezione dedicata. max 2.000 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Bisogni e sfide</b> (Descrivere le principali caratteristiche del contesto di riferimento e le sfide che si intendono affrontare in risposta ai bisogni del territorio oggetto di intervento. Laddove possibile, supportare l'analisi delle relazioni causali con dati. max 2.000 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Strategia complessiva</b> (Descrivere il modello di intervento e le eventuali metodologie che si intende applicare per generare i benefici previsti dall'intervento. Evidenziare eventuali aspetti innovativi, modelli di riferimento o già sperimentati. Descrivere quali sono i fattori di rischio che potrebbero impedire il raggiungimento dei risultati attesi, come possono essere gestiti tali vincoli e qual è la strategia di mitigazione del rischio. max 2.500 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Cambiamento atteso</b> (Descrivere le ricadute (gli outcomes e l'impatto) del progetto nel contesto di riferimento. Chiarire in che modo le attività sociali, culturali ed economiche, continuative e durevoli, svolte all'interno del bene confiscato, produrranno reali e concreti benefici per la comunità. max 1.500 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Infrastrutturazione sociale</b> (Descrivere come l'intervento proposto contribuirà, attraverso la restituzione del bene alla comunità, a migliorare la</p>	

<p><i>coesione sociale all'interno della stessa e il protagonismo delle persone più fragili e vulnerabili. max 1.500 caratteri)</i></p>	
<p><b>(*) Monitoraggio e valutazione</b> <i>(Descrivere la strategia e gli strumenti di monitoraggio e valutazione con i quali la rete di progetto prevede di monitorare i processi attuativi e i risultati conseguiti sia nel corso della realizzazione dell'intervento, che dopo la conclusione delle attività. max 1.500 caratteri)</i></p>	
<p><b>(*) Comunicazione, promozione e diffusione</b> <i>(Specificare le modalità di comunicazione e promozione che si intendono adottare nel corso del progetto al fine di garantire la condivisione delle iniziative di progetto con la comunità locale e di suscitare l'interesse dell'opinione pubblica, favorendo la diffusione di modelli esemplari replicabili in altri contesti. max 2.000 caratteri)</i></p>	
<p><b>(*) Nell'ambito della strategia di comunicazione prevista, quali sono i principali strumenti che saranno utilizzati?</b> <i>(Indicare massimo tre scelte)</i></p>	<p>Blog e web; Brochure, locandine e volantini; Campagne di sensibilizzazione; Eventi; Marketing prodotti; Newsletter e comunicazione diretta alle istituzioni ; Pubblicazioni; Social network; Ufficio stampa e media locali; Ufficio stampa e media nazionali</p>
<p><b>(*) Sono previsti inserimenti lavorativi?</b> <i>(Si ricorda che non sono ricompresi fra gli inserimenti lavorativi, le risorse umane retribuite dal progetto (es.: operatori, coordinatori, formatori, ecc.).)</i></p>	<p>No; Sì</p>
<p><b>In caso di inserimenti lavorativi</b> <i>(Descrivere la tipologia di inserimenti lavorativi che si prevede di ottenere attraverso la realizzazione dell'intervento, indicando le modalità di selezione dei destinatari, il numero di risorse umane assunte, il loro inquadramento contrattuale, le mansioni che svolgeranno, la durata del contratto e la relativa retribuzione. max 1.500 caratteri)</i></p>	
<p><b>(*) Sono previsti interventi di ristrutturazione?</b></p>	<p>No; Sì</p>

<p><b>In caso di ristrutturazioni</b> (Descrivere la tipologia di interventi di ristrutturazione previsti e le attività che si intende realizzare all'interno del bene. max 1.500 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Come siete venuti a conoscenza dell'iniziativa?</b></p>	<p>CSV; Facebook; Newsletter; Passaparola; Portali web; Sito fondazione; Stampa; Twitter</p>

### PIANO DI FATTIBILITÀ

<p><b>(*) Presentazione idea imprenditoriale</b> (Descrivere il progetto di imprenditoria sociale che si intende realizzare, definendo le principali caratteristiche dei prodotti/servizi e del mercato di riferimento, la compagine sociale e il soggetto giuridico detentore dell'attività imprenditoriale. max 1.500 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Modello organizzativo</b> (Descrivere il modello organizzativo che si intende adottare per svolgere le attività di imprenditoria sociale. Dettagliare le principali funzioni, il numero di addetti per ognuna di esse, i ruoli ricoperti e le competenze necessarie. max. 1.500 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Canali di distribuzione, vendita e marketing</b> (Descrivere il mercato di riferimento, dettagliando i canali di commercializzazione e vendita dei prodotti/servizi, eventuali accordi già in essere o da definire e le strategie di promozione e marketing che si intende adottare. max. 1.500 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Dettaglio entrate</b> (Descrivere le politiche di prezzo che saranno adottate per la vendita dei prodotti/servizi, dettagliando la struttura dei ricavi ed evidenziando eventuali entrate non ordinarie (ad es. contributi pubblici ordinari, contributi straordinari, accesso a finanziamenti regionali e comunitari etc.). Il focus dei dati deve riguardare gli ultimi due anni del periodo del finanziamento della Fondazione e una proiezione dei primi due anni successivi alla conclusione del progetto. Descrivere strategie e relazioni alla base delle previsioni. max 1.500 caratteri)</p>	

<p><b>(*) Ricavi previsti nel penultimo anno del progetto</b> (Indicare l'importo dei ricavi previsto nel penultimo anno di progetto.)</p>	0
<p><b>(*) Ricavi previsti nell'ultimo anno del progetto</b> (Indicare l'importo dei ricavi previsto nell'ultimo anno di progetto.)</p>	0
<p><b>(*) Ricavi previsti nel primo anno successivo alla fine del progetto</b> (Indicare l'importo dei ricavi previsto nel primo anno successivo alla fine del progetto.)</p>	0
<p><b>(*) Ricavi previsti nel secondo anno successivo alla fine del progetto</b> (Indicare l'importo dei ricavi previsto nel secondo anno successivo alla fine del progetto.)</p>	0
<p><b>(*) Dettaglio uscite</b> (Descrivere il costo diretto di produzione unitario per ciascun prodotto/servizio, le tipologie (e le relative caratteristiche) di beni/servizi acquistati e le strategie adottate nei confronti dei fornitori. Il focus dei dati deve riguardare gli ultimi due anni del periodo del finanziamento della Fondazione e una proiezione dei primi due anni successivi alla conclusione del progetto. Descrivere strategie e relazioni alla base delle previsioni distinguendo tra costi fissi e variabili. max 1.500 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Costi previsti nel penultimo anno del progetto</b> (Indicare l'importo dei costi previsto nel penultimo anno di progetto.)</p>	0
<p><b>(*) Costi previsti nell'ultimo anno del progetto</b> (Indicare l'importo dei costi previsto nell'ultimo anno di progetto.)</p>	0
<p><b>(*) Costi previsti nel primo anno successivo alla fine del progetto</b> (Indicare l'importo dei costi previsto nel primo anno successivo alla fine del progetto.)</p>	0

<p><b>(*) Costi previsti nel secondo anno successivo alla fine del progetto</b> (Indicare l'importo dei costi previsto nel secondo anno successivo alla fine del progetto.)</p>	0
<p><b>(*) Investimenti e fabbisogno</b> (Descrivere la struttura degli investimenti necessari all'avvio dell'attività, specificandone il costo e le modalità di copertura del fabbisogno finanziario. max 1.500 caratteri)</p>	

### SCHEMA TECNICA BENE CONFISCATO

<p><b>(*) Tipologia del bene confiscato</b> (Indicare la tipologia del bene confiscato oggetto di intervento.)</p>	<p>Abitazione indipendente; Albergo/ Pensione; Altro; Appartamento in condominio; Box/Garage; Castello ; Ex fabbricato rurale; Fabbricato industriale; Locale commerciale; Locale commerciale; Magazzino / Locale di deposito; Negozio / Bottega; Opificio; Ospedale / Casa di cura; Stabilimento balneare; Terreno agricolo; Terreno con fabbricato rurale; Terreno edificabile; Villa</p>
<p><b>Denominazione del bene confiscato</b></p>	
<p><b>(*) Dati catastali del bene confiscato</b> (Inserire Comune, Foglio, Particella, Subalterno)</p>	
<p><b>(*) Localizzazione del bene confiscato</b> (Via /Viale/Strada/Contrada e n. civico)</p>	
<p><b>(*) Localizzazione del bene confiscato</b> (Comune)</p>	
<p><b>(*) Localizzazione del bene confiscato</b> (Provincia)</p>	
<p><b>(*) Localizzazione del bene confiscato</b> (Regione)</p>	
<p><b>(*) Il bene oggetto di intervento è porzione di un immobile?</b></p>	No; Sì
<p><b>Se è una porzione, il resto dell'immobile è stato confiscato?</b></p>	No; Sì
<p><b>(*) Storia del bene confiscato</b> (Descrivere brevemente la storia della confisca, indicando anche a chi è stato confiscato il bene.)</p>	

<p><b>(*) Ente locale assegnatario del bene da parte della ANBSC</b></p>	<p>Altro; Assegnazione diretta a ets; Città metropolitana; Comune; Provincia; Regione</p>
<p><b>Destinazione del bene confiscato</b> (Indicare la destinazione d'uso presente nell'atto di concessione dell'ANBSC all'ente territoriale.)</p>	<p>Finalità economiche; Finalità istituzionali; Finalità sociali</p>
<p><b>(*) Data confisca del bene</b></p>	
<p><b>Data di trasferimento del bene confiscato</b> (Data di trasferimento del bene confiscato dall'ANBSC al patrimonio indisponibile dell'ente territoriale. In caso di assegnazione diretta del bene all'ets da parte dell'ANBSC, la data coinciderà con quella inserita nel successivo campo.)</p>	
<p><b>(*) Data di assegnazione corrente del bene confiscato all'ets partner di progetto.</b> (Inserire la data indicata nell'atto di assegnazione.)</p>	
<p><b>(*) Durata di assegnazione corrente del bene confiscato</b> (Specificare la durata in mesi indicata nell'atto di assegnazione.)</p>	
<p><b>(*) Si tratta di un rinnovo?</b></p>	<p>No; Sì</p>
<p><b>(*) Data scadenza dell'assegnazione corrente del bene confiscato</b></p>	
<p><b>(*) Denominazione completa dell'ente del partenariato assegnatario del bene</b></p>	
<p><b>(*) L'assegnazione del bene era collegata alla presentazione di un progetto di valorizzazione?</b></p>	<p>No; Sì</p>
<p><b>Se sì, identificare le attività previste dal progetto presentato per l'assegnazione del bene</b> (multi check)</p>	<p>Allevamento; Attività agricola; Attività artigianale; Attività culturali; Attività di accoglienza; Attività di vendita beni e servizi; Attività ricettiva; Attività ristorativa; Attività socio-educative; Attività socio-sanitaria; Produzione di servizi; Produzione e trasformazione beni</p>
<p><b>Eventuali vincoli normativi relativi al bene</b></p>	<p>Altro; vincoli di tipo ambientale; vincoli di tipo edilizio; vincoli di tipo urbanistico</p>
<p><b>Breve descrizione degli eventuali vincoli normativi</b> (max 300 caratteri)</p>	

<p><b>Indicare eventuali provvedimenti di spesa programmati sull'immobile confiscato.</b></p>	<p>altri finanziamenti privati; altri finanziamenti pubblici; Altro (specificare quale nella descrizione); PNRR; PON sicurezza/legalità</p>
<p><b>Breve descrizione delle spese programmate sul bene</b> (Indicare linee programmatiche e/o di finanziamento, relativo importo, tempistiche di realizzazione degli interventi e, in caso di interventi di riqualificazione in fase di avvio o avviati, stato di avanzamento e tempi dei lavori. max 1.000 caratteri)</p>	
<p><b>(*) Stato attuale del bene (attività):</b></p>	<p>è utilizzato, sono in corso attività al suo interno o possibili grazie ad esso (se bene mobile); il bene non viene utilizzato</p>