

## STUDENT HOUSING: CDP SBARCA A NAPOLI

03

Si apre il cantiere di rigenerazione della prima iniziativa del Fondo iGeneration. Un immobile a Napoli, precedentemente sede dell'INPS, verrà trasformato in una residenza universitaria in grado di ospitare circa 500 posti letto.

La ristrutturazione dell'immobile in via G. Ferraris si inserisce nel più ampio disegno di rigenerazione urbana che riguarda l'intero quadrante est della città. L'iniziativa è volta a creare ricadute sociali e ambientali positive, in linea con le strategie di investimento del Fondo iGeneration. Per la strutturazione e gestione di questa prima iniziativa, il fondo investirà 40 milioni di euro e prevede di completare i lavori di trasformazione dell'immobile entro maggio 2025.

Il concept contempla la realizzazione di un "resort urbano", composto da 353 camere per circa 500 posti letto, principalmente dedicati agli studenti universitari e, in via secondaria, a giovani professionisti grazie alla presenza di una componente short term.

L'immobile ha una superficie complessiva di 15.000 mq. La struttura sarà dotata di spazi comuni per i residenti e di spazi direzionali dedicati alle attività di co-working.

La futura gestione della struttura sarà affidata a CampusX, che insieme a Investire SGR ha curato il processo di strutturazione dell'iniziativa al fine di ottimizzare la valorizzazione dell'asset.

iGeneration è un fondo gestito da Investire SGR e partecipato dal FNAS-Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale di CDP Real Asset SGR, dalla **Fondazione CON IL SUD** e da ulteriori investitori istituzionali: Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì, Ente nazionale di previdenza assistenza veterinari (ENPAV), Banca Intesa Sanpaolo, Inarcassa, Fondazione Cariplo, Futura Funds SICAV - Alpha Plus. Altri investitori sia locali che nazionali stanno completando le procedure di valutazione per aderire al progetto.



**Giancarlo  
SCOTTI**

Amministratore Delegato  
CDP Real Asset Sgr

Il fondo si pone l'obiettivo di contribuire a colmare il divario tra domanda e offerta ricettiva nel comparto abitativo universitario e professionale mirando a realizzare, con le risorse del primo closing, 1.800 posti letto, spazi di comunità e servizi accessori.

iGeneration prevede un primo programma di investimento di 130 milioni, di cui circa il 50% sarà coperto dal FNAS e la restante parte dagli altri partecipanti.

La combinazione dei capitali raccolti è il frutto della collaborazione attiva di investitori territoriali come le Fondazioni Bancarie e Investitori nazionali come Banche e Casse di Previdenza.

**Giancarlo Scotti, AD di CDP Real Asset SGR:** “È il primo intervento che facciamo al Sud sul fronte dello student housing, uno strumento che mette al centro il futuro dei giovani, il loro percorso formativo, e sancisce un'accelerazione nella nostra strategia a sostegno delle infrastrutture sociali dell'abitare, con un focus su tutte le 3 ESSE dell'abitare sociale: social, student e senior housing.

Si tratta, inoltre, di un importante progetto di rigenerazione urbana: restituiremo alla città un immobile dismesso da tempo, che sarà stato ristrutturato secondo i più alti standard tecnologici e di sostenibilità e che sarà perfettamente integrato nel quartiere, con spazi aperti ai cittadini per esigenze di co-working”.

**Ernesto Albanese, Presidente di CampusX:** “Finalmente CampusX sbarca a Napoli. Da napoletano sono particolarmente orgoglioso di annunciare che nel 2025 apriremo la prima nostra residenza universitaria in città. Il CX di Napoli sarà una struttura di livello internazionale per varietà e qualità dei servizi offerti a studenti e giovani professionisti. Un luogo dove contaminare culture ed esperienze diverse, in un ambiente distinto dai valori della sostenibilità e della inclusività: tutti elementi caratteristici del DNA di CampusX. Siamo convinti che questa nuova residenza universitaria apporterà un beneficio anche agli atenei napoletani, che rafforzeranno ulteriormente la loro capacità di attrarre studenti fuori sede italiani e stranieri”.

