

PIANO DA 60 MILIONI

Edilizia sociale, a Fabrica Sgr la gestione dei fondi

••• Fabrica SGR, tramite il Fondo Esperia, si è aggiudicata la gara pubblica promossa nel 2015 dalla Regione per sviluppare un piano di interventi di social housing da 60 milioni di euro sul territorio regionale. Le risorse saranno messe a disposizione dalla Regione, che in sede di bando si è impegnata ad investire 30 milioni di euro e, per una quota almeno di pari importo, dal Fondo Esperia, i cui investitori sono il FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare) gestito da CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa depositi e prestiti) e la **Fondazione con il Sud**. Lo rende noto un comunicato. Il progetto potrà inoltre avvalersi dell'eventuale contributo di investitori istituzionali e stakeholders locali interessati a promuovere interventi di social housing nel Meridione ed in Sicilia in particolare. Destinatari dell'intervento saranno soggetti appartenenti alle cosiddette «fasce deboli», ovvero con un reddito insufficiente per sostenere l'affitto a condizioni di mercato ma, allo stesso tempo, troppo elevato per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica: nuclei familiari con figli, giovani coppie, studenti universitari, anziani in condizioni di disagio, lavoratori con contratti atipici e altre categorie sociali che versano in condizioni di disagio abitativo. Nei prossimi mesi, il Fondo completerà la fase di identificazione di iniziative potenzialmente apportabili al Fondo, con l'obiettivo di costituire un portafoglio di progetti di housing sociale destinati in massima parte alla locazione a canoni calmierati ed alla formula dell'affitto con riscatto e, in quota minoritaria ed eventuale, alla vendita a prezzi convenzionati.

